



Prisliste Sjølyst Terrasse

Leilighet	Etasje	Ant. soverom	BRA m ²	P-rom m ²	Parkering	Felleskostnader	Pris	Dokumentavg.	Totalt inkl. omkostninger
A 1-1	1	2(3)	144	139	1	5630	Solgt	23 400	Solgt
A 1-2	1	2(3)	130	124	1	5180	kr 6 500 000	21 075	6 539 125
B 1-1	1	2(3)	141	131	1	5533	Solgt	22 925	Solgt
B 1-2	1	2(3)	144	139	1	5630	kr 6 975 000	23 425	7 016 475
A 2-1	2	2(3)	121	111	1	4891	Solgt	19 700	Solgt
A 2-2	2	2(3)	121	116	1	4891	Solgt	19 700	Solgt
B 2-1	2	3	133	128	1	5276	Solgt	21 625	Solgt
B 2-2	2	2(3)	121	111	1	4891	Solgt	19 700	Solgt
A 3-1	3	2	98	95	2 *NB	4153	kr 7 200 000	15 975	7 234 025
A 3-2	3	2	98	94	1	4153	Solgt	15 975	Solgt
B 3-1	3	2	110	105	2 *NB	4538	kr 7 800 000	17 875	7 835 925
B 3-2	3	2	98	95	2 *NB	4153	kr 7 500 000	17 875	7 535 925

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 525,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 525,-

Oppstartskapital til realsameiet Sakslundveien Fellesareal kr 2 000,-

A-konto sameiet/stiftelsesgebyr: 15 000,- Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Felleskostnadene inkluderer :

Forsikring på bygget, oppvarming, strøm på fellesarealer, TV/internett løsning fra GET, forretningsfører, vaktmestertjenester som snømåking og renhold m.m. Energikostnader fellesarealer samt varmt tappevann er estimert. For de som har ekstra p-plass tilkommer kr. 200,- pr. mnd. for felleskostnader for den ekstra p-plassen.

* NB 2 -p- plasser inkludert i prisen, men de kan bli kjøpt av andre og da reduserer prisen på leiligheten med kr. 150.000,-

Selgers forbehold: (erstatter punktet på side 44 i prospekt)

Selger tar ingen forbehold for gjennomføring av kjøpekontrakten. Fradeling er gjennomført og ny matrikkel er gnr 1 bnr 672.

Overtagelse: (erstatter pkt «Stipulert overtagelse» side 41 i prospekt)

Det planlegges overlevering av boligene i løpet av 2.kvartal 2020. Dette er å regne som en frist iht bustadoppføringslova. Selgeren kan kreve overtagelse inntil 4 måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum 2 måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel.